

**N° URB/2021/88****Département de l'Yonne****Communauté de Communes  
du Jovinien****EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

<b>Date de convocation :</b>	16 novembre 2021	<b>Nombre de conseillers communaux</b> Effectif légal : <b>50</b> En exercice : <b>49</b> Présents : <b>39</b> Votants : <b>49</b>
<b>Date d'affichage de la convocation :</b>	16 novembre 2021	

**Séance du lundi 22 novembre 2021**

Le conseil communautaire s'est réuni en séance ordinaire le lundi 22 novembre deux mille vingt et un à dix-neuf heures trente, dans les salons de l'Hôtel de Ville, à JOIGNY, sous la présidence de **M. Nicolas SORET**.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. Didier MOREAU, M. Philippe PETIT, M. Yannick VILLAIN (arrivé à 19h45), Mme Marie-Hélène GOUEDARD, M. Cyril HAGHEBAERT, M. Claude SCIBOZ, M. Jean-Pierre BARRET, M. Marc FAYADAT, M. Patrice CHASSERY, M. Gérard VERGNAUD, M. Nicolas SORET, Mme Frédérique COLAS, M. Enguerrand DANIEL-TRÉLIN, Mme Laurence MARCHAND (arrivée à 19h40), M. Richard ZEIGER, Mme Bernadette MONNIER, M. Bernard MORAINÉ, Mme Michèle BARRY, M. Jean-Yves MESNY, Mme Elisabeth LEFEVRE, M. Éric APFFEL, Mme Anne MIELNIK-MEDDAH, M. Hassan LARIBIA, M. Christophe DELAUNAY, M. Nicolas DEILLER, M. Laurent CHAT, M. Éric GALLOIS, M. Guy AVENIA, M. Jean-Pierre BAUSSART, M. Guy BOURRAS, M. Francis BOURSIN, M. Xavier MARQUIS, Mme Valérie SUBRENAT, Mme Isabelle CLAUDET, M. Didier MIGNON, M. Frédéric MORISOT, M. Gilles-Maxime POIBLANC, M. Bruno JAN, M. Jean-Marc GRILLET-AUBERT

**ETAIENT ABSENTS :**

Mme Florence SYLVESTRE, procuration à M. Philippe PETIT  
Mme Catherine DECUYPER, procuration à M. Nicolas SORET  
Mme Evelyne TRECARTES, procuration à M. Jean-Pierre BARRET  
Mme Christine LEMOINE, procuration à M. Cyril HAGHEBAERT  
M. Dominique AUBERGER, procuration à M. Patrice CHASSERY  
Mme Linda GUEDJALI, procuration à Mme Frédérique COLAS  
M. Mohammed BELKAID, procuration à M. Bernard MORAINÉ  
Mme Sophie CALLÉ, procuration à M. Christophe DELAUNAY  
Mme Céline ROSSIGNEUX-FOUQUEREAU, procuration à M. Nicolas DEILLER  
Mme Olga LIGAULT, procuration à M. Xavier MARQUIS

**SECRETAIRE DE SEANCE : Laurence MARCHAND**

**Objet : Rectification de la délibération n° URB/2020/120 du 17/12/2020 : Modification du périmètre de Joigny, soumis à « demande d'autorisation de mise en location »**

**URB/2021/88**

**Conseil communautaire du  
22 novembre 2021**

**Objet** : Rectification de la délibération n° URB/2020/120 du 17/12/2020 : Modification du périmètre de Joigny, soumis à « demande d'autorisation de mise en location »

*La ville de Joigny a dû faire évacuer, le 07/10/2020, l'immeuble situé 5 boulevard Godalming suite à des problèmes de salubrité et de sécurité liés à son mauvais état d'entretien.*

**Vu** les articles 92 et 93 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové (loi ALUR),

**Vu** l'article L.5214-16 du code général des collectivités territoriales, relatif aux compétences des communautés de communes, et notamment le paragraphe II. 2,

**Vu** les statuts de la communauté de communes du Jovinien, notamment l'article 5.2 b,

**Vu** les articles L.635-1 à L.635-11 et R.635-1 à R.635-11 du code de la construction et de l'habitation,

**Vu** le décret n° 2016-1790 du 19 décembre 2016 relatif aux régimes de déclaration et d'autorisation préalable de mise en location,

**Vu** l'article L.635-1 du code de la construction et de l'habitation, notamment le paragraphe III, qui permet aux EPCI de déléguer aux communes qui le souhaitent, d'instaurer le dispositif d'autorisation de mise en location, sur leur territoires respectifs,

**Vu** le périmètre défini selon le plan joint à la délibération pris par la ville de Joigny en date du 16 décembre 2020,

**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 19/06/2019 qui délègue à la ville de Joigny, la mise en œuvre, le suivi et la signature des autorisations de mise en location,

**Vu** la convention entre la communauté de communes du Jovinien et la ville de Joigny signée le 19/08/2019,

**Considérant** qu'il est impératif d'avoir un contrôle sur la qualité des logements de l'ensemble immobilier situé 5 boulevard Godalming,

**Considérant** qu'il faut préciser que cet ensemble immobilier possède une entrée à l'adresse 1 et 3 avenue d'Amélia

**Vu** le bureau communautaire et la conférence des maires du 08/11/2021,

**Vu** l'exposé du vice-président,

**Le conseil communautaire,**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **DÉCIDE de préciser** que l'ensemble immobilier appelé « Résidence Marie Noël », situé 5 boulevard Godalming et 1 et 3 avenue d'Amélia est soumis au permis de louer,
- **DÉCIDE de rectifier** la délibération n° URB/2020/120 du 17 décembre 2020 en précisant les trois entrées de la Résidence Marie Noël.

Annexe le périmètre de la résidence Marie Noël soumise au permis de louer.



Pour copie conforme,  
Le Président

Nicolas SORET

Envoyé en préfecture le 06/12/2021

Reçu en préfecture le 06/12/2021

Affiché le 06/12/2021



ID : 089-248900938-20211206-URB\_2021\_88-DE